

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS(KV11)

Hàm Thuận Nam, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/089/BĐS-GCVC-BTh ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng) kê biên, xử lý số 460/TB-NVĐGTS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm khác có diện tích: 8.776,7 m² thuộc thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 146, tọa lạc tại: thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 501274, số vào sổ cấp GCN: CS - 05882 ngày 17/10/2022 cấp cho ông Huỳnh Văn Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025; địa điểm xem tài sản đấu

giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 617.529.542 đồng (*Sáu trăm mười bảy triệu năm trăm hai mươi chín ngàn năm trăm bốn mươi hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 61.700.000. đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng. Ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 14/11/2025; Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành,

phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Phạm Thanh Phương).

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; nơi tổ chức phiên đấu giá; Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng và UBND xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng, từ ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSNDKV11, tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Phương